**第七章 资产价值评估原则**

1. 金融的三大分析支柱：
2. 资产评估，即资产价值的测算过程；
3. 货币的时间价值；
4. 风险管理。
5. 资产的基本价值定义为：信息充分的投资者在自由竞争的市场上购买该资产时必须支付的价格。
6. 财务决策：
7. 理智地进行财务决策的基础是价值最大化，忽略陌生人的风险偏好和对未来的预期；
8. 金融资产市场应提供评估方案所需的信息。
9. 一价原则：竞争性市场中，两个资产时等值的，它们的市场价格应倾向于一致。
10. 一价原则的体现是套利的结果，套利指买入后立马卖出，以赚取差价的利润。
11. 金融市场上的竞争确保等价资产不仅价格相同，而且利率也相同。
12. 对于任意三种竞争市场上可以自由兑换的货币，套利可以确保通过任两种汇率就可以知道第三种汇率。
13. 价值评估模型：通过了解其他可比资产的价格和市场利率来推断某资产的价值的定量计算方法。
14. 市盈倍数：公司股票价格与其每股的盈利之比。
15. 账面价格：计量在会计报表中的资产价值。以初始价格进行折旧进行计算，其不同于市场价格。
16. 有效市场假说（EMH）：所公布信息中的那些影响该资产价格的基本因素已完全放映子啊当前的价格中。
17. 股票的市场价格是分析家观点的加权平均。控制金额高于平均值，拥有的信息优于平均值的分析家的观点权重大。